

L'urbanistica

Ferrovie vende l'area Cascine Palazzo Vecchio incassa 14 milioni

Publicato il bando per le ex Officine Il Comune: quei soldi ci serviranno per rimettere a posto strade e piazze

MASSIMO VANNI

AREA ferroviaria delle Cascine, adesso è ufficialmente in vendita. Attraverso Ferservizi, Ferrovie ha pubblicato il bando, indicando come base d'asta per i 54mila metri quadrati confinanti con l'Opera di Firenze 16,5 milioni di euro. Un tempo adibiti a Officine Grandi Riparazioni. E a Palazzo Vecchio l'assessore all'urbanistica Lorenzo Perra si frega le mani: l'accordo sottoscritto con Ferrovie prevede che alla firma del Piano di recupero, chiunque sia il proprietario, finiscano nelle casse comunali 14 milioni di euro.

Un tesoretto che il sindaco Nardella e gli assessori hanno già deciso di destinare alla sistemazione di strade e piazze. Bu-

OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI
La base d'asta per la vendita di tutta l'area è di 16,5 milioni. Si tratta di 54mila metri quadrati che confinano con l'Opera di Firenze

che ovviamente comprese. Del resto la clausola del «tesoretto» da 14 milioni figura nello stesso bando. Come avvertimento per chiunque vorrà acquistare, che ai 16,5 dovrà aggiungere anche il dovuto al Comune.

«Sono posti a carico dell'acquirente i costi di bonifica ed un contributo a titolo di extra standard da mettere a disposizione del Comune», c'è scritto nel bando che scade il 7 ottobre. E si spiega che si tratta di un com-



Palazzo Vecchio spera di metterli a bilancio nel 2017, Giorgetti studia l'elenco delle priorità

plesso posto in una «zona semi-centrale, al margine del centro storico, nell'area attigua al parco delle Cascine, alla stazione Leopolda e del Teatro dell'Opera». In pratica, tanto grande

quanto appetibile.

Del resto, in quei 5 ettari tutto o quasi è possibile. Perché in base agli accordi generali già presi il 60% degli oltre 50mila metri quadrati coperti potrà essere destinato a residenze e a negozi di vicinato. Il 9%, cioè 4.500 metri, per media distribuzione, il 15% a turistico-ricettivo e il 16% ad attrezzature. Anche se il futuro acquirente potrà modificare le percentuali, fino al 20%, alla sottoscrizione con

Palazzo Vecchio del piano di recupero.

I tempi? Se il bando andrà a buon fine, trovando un compratore entro l'anno, Palazzo Vecchio conta di arrivare alla definizione del piano entro il 2017. Di incassare cioè i 14 milioni nel corso del prossimo anno. Tanto che il responsabile viabilità Stefano Giorgetti sta già pensando all'elenco prioritario delle strade da sistemare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

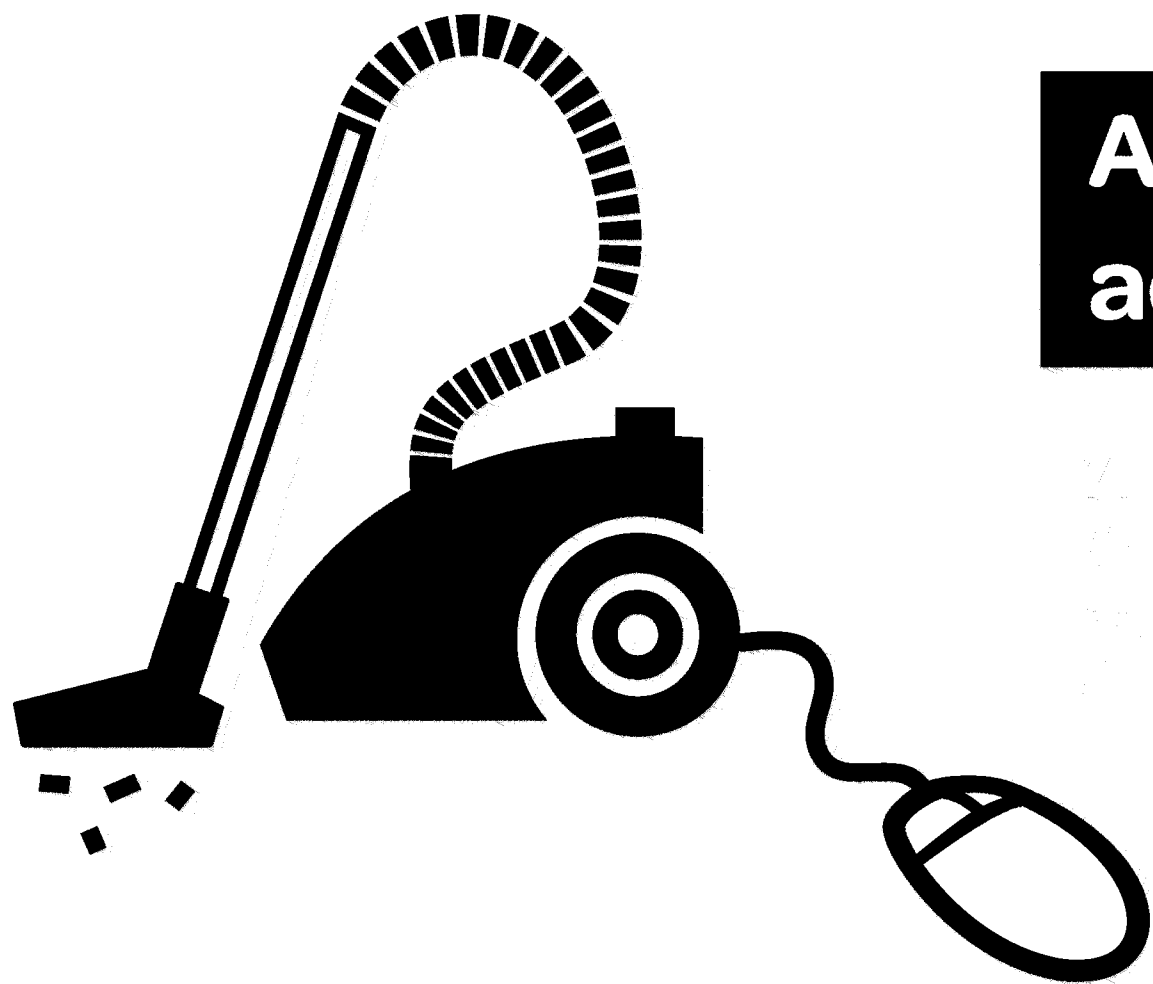
LA SCOMPARSA

Muore Di Nolfo grande maestro di studi storici


<DALLA PRIMA DI CRONACA MARIA CRISTINA CARRATU

Questo, questo, che ricostruisce in chiave unitaria lo sviluppo del sistema politico internazionale dal '900 a oggi. Suo è anche il manuale utilizzato nei concorsi di ammissione alla carriera diplomatica, e molti sono i diplomatici italiani che si sono formati alla sua scuola, come Giampaolo Cantini, nuovo ambasciatore al Cairo, dove si insedierà quando si riapriranno le relazioni con l'Egitto dopo il caso Regeni. E adesso gli ex allievi di Di Nolfo con importanti incarichi nella diplomazia nazionale e internazionale, stanno preparando un'iniziativa in ricordo del loro professore. «È stato un vero, grande maestro», ricorda Bruna Bagnato, allieva di Di Nolfo oggi docente di storia delle relazioni internazionali all'università di Firenze, «ha insegnato a tutti nuovi il rigore metodologico, la ricerca instancabile e l'uso scrupoloso delle fonti, e l'attitudine a cercare continuamente nuove prospettive». La camera ardente sarà allestita sabato dalle 10 alle 18 alla Fondazione Turati (via Buonarroti 13), mentre i funerali si terranno in forma privata.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



ASPIRA pure ad altre faccende.

Pronto intervento
 **800 129 129**
 Numero verde gratuito

Adesso puoi gestire dal pc, dallo smartphone o dal tablet, anche le faccende domestiche. Con Yougenio, puoi prenotare online dei veri esperti, pronti a prendersi cura delle tue faccende domestiche, dalle pulizie alle riparazioni, dalla stiratura alle tinteggiature. Yougenio ti mette a disposizione un personale competente, con tariffe certe e la garanzia di un servizio sempre di qualità, affidabile e puntuale. **Yougenio è pronto. E tu?**



YOUGENIO

www.yougenio.com